



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۸/۱۰/۴ به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین نامه اجرایی بند (هـ) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور را به شرح زیر تصویب کرد:

**آیین نامه اجرایی بند (هـ) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور**

ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی

۲- دستگاه اجرایی: وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و شرکتهای دولتی (در مواردی که بهره برداری از اراضی و املاک به نمایندگی از دولت به شرکتهای دولتی واگذار شده باشد).

۳- کمیسیون ماده (۵): کمیسیون موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱ - و اصلاحات بعدی آن

۴- بند (هـ) تبصره (۱۲): بند (هـ) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور

۵- سامانه سادا: سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاههای اجرایی

ماده ۲- وزارت در اجرای بند (هـ) تبصره (۱۲)، از طریق واحدهای ستادی و استانی خود مجاز است اموال غیرمنقول مازاد در اختیار دستگاههای اجرایی را با هماهنگی دستگاه مربوط به صورت کلی یا جزیی از طریق اجاره بلند مدت، انتشار صکوک اجاره، تهرین و توثیق، مولدسازی نموده یا به فروش

مستقیم یا غیرمستقیم، به منظور تأمین منابع مالی برای اجرای طرحهای عمرانی و اجتماعی، در راستای اجرای سیاستهای کلی اصل (۸۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران از شمول این آیین نامه مستثنی می باشند.

تبصره ۱- دستگاههای اجرایی مکلفند فهرست و مشخصات اموال غیرمنقول مازاد در اختیار خود را پس از ثبت اطلاعات آن در سامانه سادا برای مولدسازی یا فروش در چارچوب بند (هـ) تبصره (۱۲) به وزارت اعلام و تمهیدات لازم را برای اجرای آن فراهم نمایند.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

**تبصره ۲-** چنانچه وزارت از طریق واحدهای ستادی و استانی خود راساً اموال غیرمنقول مازاد در اختیار دستگاهها را شناسایی نماید، می تواند نسبت به فروش یا مولدسازی آنها در چهارچوب بند (هـ) تبصره (۱۲) اقدام نماید و مخالفت دستگاه بهره بردار پس از اقدام وزارت و نیز انصراف دستگاه اجرایی پس از اعلام کتبی بلاثر می باشد و در صورت بروز اختلاف در تشخیص اموال مازاد، در سطح ملی نظر وزیر امور اقتصادی و دارایی و در سطح استان، نظر استاندار مربوط ملاک عمل خواهد بود.

**ماده ۳-** به منظور شناسایی اموال غیرمنقول مازاد دستگاههای اجرایی در سطح هر استان و بررسی اولیه مستندات مولدسازی و فروش، کارگروهی با مسئولیت رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان و با عضویت مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان، رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و بالاترین مقام اجرایی دستگاه بهره بردار استان تشکیل می گردد. دبیرخانه این کارگروه در اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان مستقر است.

**ماده ۴-** اداره کل امور اقتصادی و دارایی استانها درخواست تغییر کاربری اموال غیرمنقول مازاد موردنظر برای اجرای بند (هـ) تبصره (۱۲) را در هر یک از استانها به دبیرخانه کمیسیون ماده (۵) ارسال می نمایند و این کمیسیون موظف است در چهارچوب ماده (۶) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - مصوب ۱۳۹۳ - اقدام و نتیجه را به اداره کل امور اقتصادی و دارایی استانها ابلاغ نماید.

**ماده ۵ -** سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است از محل اعتبارات مصوب مربوط قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور معادل هشتاد میلیارد (۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال بابت هزینه های موردنیاز برای اجرای این آیین نامه از جمله تثبیت مالکیت، تهیه نقشه رقومی برای صدور یا اصلاح سند رسمی حدنگار تک برگی، پرداخت عوارض تغییر کاربری، حق الزحمه ارزیابی کارشناسان رسمی، انتشار آگهی به وزارت اختصاص دهد.

**تبصره -** وزارت موظف است عملکرد اجرای این ماده را هر سه ماه یکبار به سازمان برنامه و بودجه کشور گزارش نماید. تخصیص اعتبار منوط به ارایه این گزارش می باشد.

**ماده ۶-** منابع حاصل از اجرای این قانون به ردیف های درآمدی (۲۱۰۲۲۰) و (۲۱۰۲۲۱) قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور واریز می شود.

**تبصره -** به سازمان برنامه و بودجه کشور اجازه داده می شود پس از اطمینان از وصولی ردیف درآمدی (۲۱۰۲۲۱)، حداقل بیست درصد (۲۰٪) از منابع وصولی را از محل ردیف (۵۴-۵۳۰۰۰۰) جدول شماره (۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور علاوه بر سهم اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای ملی/استانی دستگاه مربوط ابلاغ نماید. این اعتبار در اجرای طرح های تملک دارایی های

۱۲۹۷۲۹ / ۵۶۸۵۲ هـ

شماره.....

تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۹



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

سرمایه‌ای نیمه تمام همان دستگاه ملی‌لاستانی با اولویت طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای پیوست شماره (۱) قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور قابل هزینه است.

**ماده ۷-** کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - از جمله سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شهرداری‌ها موظفند در اجرای بند (پ) ماده (۱۰) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۹۵ - نسبت به ایجاد دسترسی و برقراری ارتباط الکترونیکی با سامانه سادا و تبادل اطلاعات اقدام نمایند.

**ماده ۸-** در اجرای بند (هـ) تبصره (۱۲)، نقل و انتقال اسناد مالکیت از طریق نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی (اداره کل اموال دولتی در مرکز و ادارات کل امور اقتصادی و دارایی در استان‌ها) صورت می‌گیرد.

اسحاق جهانگیری  
معاون اول رئیس جمهور